

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-163-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
 No: 0400SC2017008970 (bertarikh :  
 23/08/2017) ke atas semua bahagian tanah  
 yang dipegang di bawah **PN 35972, Lot 6166,  
 Mukim Mukim Sungei Baru Tengah, Daerah  
 Alor Gajah, Melaka**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD**

(No. Syarikat : 197301001433 (14328-V))

... PLAINTIF

DAN

**MOHAMMAD SOFI BIN ABDUL KAHAR**

(No. Kad Pengenalan : 830203035493)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah  
 Jualan dan Perintah bertarikh **8 Disember 2023 dan 11 Jun 2024**, adalah  
 dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar  
 Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
 LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,  
 PUSAT OPERASI e-LELONG,  
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik  
 secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,  
 bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut  
 sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

<b>No. Hakmilik</b>	: PN 35972
<b>No. Lot</b>	: Lot 6166
<b>Mukim / Daerah / Negeri</b>	: Mukim Sungei Baru Tengah / Alor Gajah / Melaka
<b>Pegangan</b>	: Hakmilik Pajakan
<b>No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :</b>	
<b>Keluasan Tanah</b>	: 2561.8100000000 kaki persegi : 238.0000000000 meter persegi
<b>Pemilik Berdaftar</b>	: MOHAMMAD SOFI BIN ABDUL KAHAR
<b>Syarat Nyata</b>	: Rumah Teres
<b>Sekatan Kepentingan</b>	: Kod B. Tanah ini tidak dibenarkan di pindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.
<b>Bebanan / Lain-Lain</b>	: Digadaikan kepada Public Islamic Bank Berhad melalui Perserahan No. 0400SC2017008970 yang didaftarkan pada 23.8.2017
<b>Kawasan Rizab</b>	:
<b>Kaveat</b>	:

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah **rumah teres  
 satu tingkat (lot tepi)** yang beralamat pos di **ST 1990, Jalan Bidara Permai 11,  
 Taman Bidara Permai, 78300, Masjid Tanah, Melaka.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia  
 ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 225,000.00 (RINGGIT  
 MALAYSIA: DUA RATUS DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada  
 syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah  
 mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama  
**PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong  
 awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada  
**PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120)  
 hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : H S CHEW & CO.**

**Alamat : 543-A, 1ST FLOOR, TAMAN MELAKA RAYA, 75000, MK, MY**

**No. Telefon : 06-2838293**

**No. Fax : 06-2838368**

**No. Rujukan : HSC/L/PBB(BBM)/43/72/9-2023(4528)**