

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH**  
**PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: AA-38-845-04/2024**

**ANTARA**

**BANK SIMPANAN NASIONAL**

**...PLAINTIF**

**DAN**

- 1. HAFIZUL BIN ABDUL HAMID (NO. KP: 760219-08-6841)**
- 2. ROZELAWATI BINTI ISHAK (NO. KP: 780727-08-6432)**

**...DEFENDAN-DEFENDAN**

**AKAN MENJUAL SECARA**  
**LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**  
**PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,**  
**PAHANG DARUL MAKMUR**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

- Hakmilik** : Pajakan Negeri 183337 No. Lot 226535 Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta Negeri Perak Darul Ridzuan
- Taraf Pegangan** : Pajakan 99 Tahun
- Keluasan** : 195 Meter Persegi
- Syarat Nyata** : Sebuah Rumah Kediaman
- Sekatan Kepentingan** : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak tanpa kebenaran Menteri Besar Perak
- Bebanan** : Gadaian kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** melalui Perserahan No. 00SC53346/2012 yang didaftarkan pada 31 Oktober 2012
- Perihal Tanah** : Rumah Teres Hujung Dua Tingkat Dengan Tambahan Tanah (A 2-Storey End Terrace House With Extra Land)
- Alamat** : No. 16 Jalan Taman Meru 10, Taman Meru 2B, 30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
- Harga Rizab** : RM410,000.00

Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada **Harga Rezab** dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam.

Untuk pertanyaan sila berhubung :-

**TETUAN ONG-HANIM & BADRUL**  
C-5-9 & C-5-11,  
PERSIARAN GREENTOWN 3,  
GREENTOWN BUSINESS CENTRE,  
30450 IPOH, PERAK,  
Tel No : 05 - 241 2118  
Fax No: 05 - 254 6118  
Email : [ohbchambers\\_lit@yahoo.com](mailto:ohbchambers_lit@yahoo.com).