

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1161-05/2024

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD
(No. Syarikat: 295400-W)

...PLAINTIF

DAN

AZARE BIN MD SALIM
(NO. K/P: 770109-01-5953)

...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
Pada Hari Isnin, 29 Julai 2024, Pada Jam 9:00 Pagi
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG
PUSAT OPERASI e-LELONG

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

No. Hakmilik : H.S.(D) 16988

Keluasan Hartanah : 1206.00 kaki persegi / 112.00 meter persegi

Syarat Nyata : Bangunan Kediaman, Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri, Pemilik Berdaftar: Azare Bin Md Salim, Pegangan: Hakmilik Pajakan

Bebanan/Lain-Lain : Digadaikan kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad melalui Perserahan No. 49078/2012

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Dua Tingkat** yang beralamat pos di **No. 63, Jalan SP 7/5, Bandar Saujana Putra, 42610, Bandar Saujana Putra, Selangor.**

HARGA RIZAB:- Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM356,400.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LIMA PULUH ENAM RIBU EMPAT RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : Ho, Loke & Koh,

Alamat : Unit A-1-1, Megan Avenue 1, 189, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur, Malaysia

No. Telefon : 03-21662882

No. Fax : 03-21664350/21617921

No. Rujukan : OCBC/HL/3251/1561/LCW/SR/nor