

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: MA-38-184-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257, Kanun Tanah Negara, 1965;

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 0400SC2016002688 (bertarikh: 17/03/2016) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 51535, LOT 9673, Mukim Krubong, Daerah Melaka Tengah, Melaka ;

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012.

ANTARA

PERBADANAN USAHAWAN NASIONAL BERHAD ... PLAINTIF
(No. Pendaftaran Perniagaan : 199101010745 (221057-V))

DAN

KHALIL BIN HJ AHMAD (No. Kad Pengenalan : 610508-04-5153) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di MELAKA mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 29 Februari 2024 dan 25 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan.

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

*Silalah layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PN 51535
No. Lot	: Lot 9673
Mukim / Daerah / Negeri	: Krubong / Melaka Tengah / Melaka
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak / No. Tingkat/ No. Bangunan	: -
Keluasan Tanah	: 2551.0400000000 kaki persegi 237.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: KHALIL BIN HJ AHMAD
Syarat Nyata	: Untuk rumah kediaman sahaja.
Sekatan Kepentingan	: Kod A – tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang melayu.
Bebanan / Lain-lain	: Gadaian menjamin wang pokok: Khalil bin Hj Ahmad kepada Perbadanan Usahawan Nasional Berhad Didaftarkan pada 17 Mac 2016
Kawasan Rizab	: -
Kaveat	: -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah Rumah Berkembar Setingkat yang beralamat pos di No. 8, Jalan KJ 28, Taman Krubong Jaya, 75250 Krubong, Melaka.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM460,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama PERBADANAN USAHAWAN NASIONAL BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada PERBADANAN USAHAWAN NASIONAL BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : TETUAN KAMA & WAN
Alamat : 5-1-1, JALAN MEDAN PB 4A, SEKSYEN 9,
BANDAR BARU BANGI, 43650 SELANGOR
No. Telefon : 03-89221485
No. Rujukan : WS/SU/PUNB/PE/1190(L)/ida