

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-905-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 77867/2008 (bertarikh : 25/09/2008) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN 363600 (Dahulunya dikenali sebagai H.S.(D) 449464), LOT 132944 (Dahulunya dikenali sebagai PTD 151107), Mukim Pulai, Daerah Johor Bahru, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))

... **PLAINTIF**

DAN

MOHD FARIZ BIN ESA (No. Kad Pengenalan : 800401015373)

HASLINDA BINTI ABDUL RAHIM (No. Kad Pengenalan : 720309016170)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 12 Disember 2023 dan 24 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GERAN 363600 (Dahulunya dikenali sebagai H.S.(D) 449464)

No. Lot : LOT 132944 (Dahulunya dikenali sebagai PTD 151107)

Mukim/Daerah/Negeri : Pulai / Johor Bahru / Johor

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 3391.0000000000 kaki persegi / 315.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHD FARIZ BIN ESA, HASLINDA BINTI ABDUL RAHIM

Syarat Nyata : i) Tanah ini hendaklah digunakan untuk Rumah Teres Sederhana Dua Tingkat. ii) Segala kekotoran dan pencemaran akibat daripada aktiviti ini hendaklah dibuang ke tempat ditentukan oleh Pihak Berkuasa Berkenaan. iii) Segala dasar dan syarat yang ditetapkan dan dikuatkuasakan dari semasa oleh Pihak Berkuasa Berkenaan hendaklah dipatuhi.

Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Asing Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SEDERHANA DUA TINGKAT (A CORNER UNIT OF SINGLE STOREY TERRACE DWELLING)** yang beralamat pos di **No. 27, Jalan Bakti 28, Taman Mutiara Rini, 81300, Skudai, Johor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 620,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **LIM & HOOI**

Alamat : **ROOMS 1 & 2, 3rd & 5th FLOOR, UMNO BUILDING JALAN SEGGET, 80000, JOHOR, MALAYSIA**

No. Telefon : **07-2221788**

No. Fax : **07-2244827**

No. Rujukan : **55050/CIMB/2023/fara**