

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-499-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 11035/2017 (bertarikh : 09/05/2017) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 18672,

PT 2000, Mukim KUALA JEMPOL, Daerah JEMPOL,

Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

...PLAINTIF

DAN

MOHD SHAYFUL BIN SAHARUDIN

(No. Kad Pengenalan : 850526026047)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 23 Ogos 2022 dan 21 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 13 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 18672
No. Lot : PT 2000
Mukim / Daerah / Negeri : KUALA JEMPOL / JEMPOL / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:
Keluasan Tanah : 1302.4300000000 kaki persegi
: 121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD SHAYFUL BIN SAHARUDIN
Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES SETINGKAT LOT TENGAH yang beralamat pos di NO.176, JALAN ZAMRUD 12, TAMAN ZAMRUD, 72200, BATU KIKIR, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 178,200.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH LAPAN RIBU DUA RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:

Firma Guaman : HAMIDI & FARID

Alamat : NO. 231-1A & 232-1A JALAN HARUAN 5/6
PUSAT COMMERCIAL OAKLAND, 70200, NS, MY

No. Telefon : 06-6322141 No. Fax: 06-6322143

No. Rujukan : HF/SBAN/LPPSA/2288/2019(NL)