

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-500-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan No: 1586/2013 (bertarikh : 29/01/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 238572, LOT 11718, Mukim JIMAH, Daerah PORT DICKSON, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

...PLAINTIF

**DAN**

JAINAH @ JAINAL BIN SUMDIM @ SUNDIM

(No. Kad Pengenalan : 800426125683)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 19 April 2022 dan 26 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM**

Pada Hari Khamis, 15 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA** : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : GRN 238572  
No. Lot : LOT 11718  
Mukim / Daerah / Negeri : JIMAH / PORT DICKSON / Negeri Sembilan  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:  
Keluasan Tanah : 1539.2400000000 kaki persegi  
: 143.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : JAINAH @ JAINAL BIN SUMDIM @ SUNDIM  
Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja  
Sekatan Kepentingan : TIADA  
Bebanan / Lain-Lain :  
Kawasan Rizab :  
Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES SETINGKAT LOT TENGAH yang beralamat pos di NO. 104, JALAN BAGAN KURNIA 3, TAMAN BAGAN KURNIA, 71960, CHUAH, PORT DICKSON, Negeri Sembilan.

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 131,400.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH SATU RIBU EMPAT RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : HAMIDI & FARID

Alamat : NO. 231-1A & 232-1A JALAN HARUJ 5/6  
PUSAT COMMERCIAL OAKLAND, 70200, NS, MY

No. Telefon : 06-6322141

No. Fax : 06-6322143

No. Rujukan : HF/SBAN/LPPSA/1429/2018(NL)