

NA-38-505-05/2024
PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-505-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 26713/2010 (bertarikh : 22/10/2010) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 236006, LOT 6372, Mukim MUKIM LINGGI, Daerah DAERAH PORT DICKSON, Negeri Sembilan Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

MOHD FAIZAL BIN OMAR (No. Kad Pengenalan : 850704065277)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 Februari 2022** dan **25 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 15 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 236006
No. Lot : LOT 6372
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM LINGGI / DAERAH PORT DICKSON / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1399.3100000000 kaki persegi
: 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD FAIZAL BIN OMAR
Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan : Tanah ini adalah untuk Bumiputra sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai kepada bukan Bumiputra kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : BUMIPUTRA SAHAJA
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Setingkat** yang beralamat pos di **NO. 166, JALAN DESA PD 2/3, TAMAN DESA PD 2, 71200, PORT DICKSON, Negeri Sembilan.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 135,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **HAMIDI & FARID**

Alamat : **NO. 231-1A & 232-1A, JALAN HARUAN 5/6**
PUSAT COMMERCIAL OAKLAND, 70200, NS, MY

No. Telefon : **06-6322141** **No. Fax** : **06-6322143**

No. Rujukan : **HF/SBAN/LPPSA/1126/2017(NL)**