

NA-38-507-05/2024
PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-507-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
20924/2003(bertarikh : 27/08/2003) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 138020,
LOT 2551, Mukim BANDAR PORT DICKSON,
Daerah PORT DICKSON, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

...PLAINTIF

DAN

VIMAL KUMAR A/L VASUDEAVAN (No. Kad Pengenalan : 671114055091)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **29 Disember 2021** dan **25 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 15 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 138020
No. Lot : LOT 2551
Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR PORT DICKSON / PORT DICKSON / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1646.8800000000 kaki persegi
: 153.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : VIMAL KUMAR A/L VASUDEAVAN
Syarat Nyata : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN
KEDIAMAN SAHAJA
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 8, JALAN LAMA KAMPUNG ARAB, TAMAN MEKAR, 71000, PORT DICKSON, Negeri Sembilan.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **HAMIDI & FARID**
Alamat : **NO. 231-1A & 232-1A, JALAN HARUAN 5/6**
PUSAT COMMERCIAL OAKLAND, 70200, NS, MY
No. Telefon : **06-6322141** No. Fax : **06-6322143**
No. Rujukan : **HF/SBAN/LPPSA/1748/2018(NL)**