

NA-38-506-05/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-506-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
365/2008 (bertarikh : 16/01/2008) ke atas semua bahagian
tanah yang dipegang di bawah PN 46402, LOT 12552,
Mukim GEMAS, Daerah TAMPIN, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

SHAFIEZAN BIN SAID (No. Kad Pengenalan : 811003015021)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SEREMBAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 November 2019** dan **28 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 15 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 46402
No. Lot : LOT 12552
Mukim / Daerah / Negeri : GEMAS / TAMPIN / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1302.4300000000 kaki persegi
: 121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : SHAFIEZAN BIN SAID
Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan : **TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI PENGISYTIHARAN TANAH RIZAB MELAYU**
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SETINGKAT** yang beralamat pos di **NO 5576, JALAN PINGGIRAN FELDA 5, TAMAN PINGGIRAN FELDA, 73400, GEMAS, Negeri Sembilan.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 93,600.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH TIGA RIBU ENAM RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendeposikan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **HAMIDI & FARID**
Alamat : **NO. 231-1A & 232-1A, JALAN HARUAN 5/6
PUSAT COMMERCIAL OAKLAND, 70200, NS, MY**
No. Telefon : **06-6322141 No. Fax : 06-6322143**
No. Rujukan : **HF/SBAN/LPPSA/1490/2018**