

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-953-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 25134/2008(bertarikh : 12/08/2008) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik Sementara No. H.S. (D) 21586, No. PT 38660, Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD
 (No. Syarikat : 199301017069 / 271809-K)

... **PLAINTIF**

DAN

TEH YEAN TEONG (No. Kad Pengenalan : 631019106149)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 Ogos 2023** dan **12 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 1 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Sementara No. H.S. (D) 21586
No. Lot : No. PT 38660
Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan :
Keluasan Tanah : 1600.4520000000 kaki persegi
 : 487.8180000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : TEH YEAN TEONG
Syarat Nyata : The land herein described shall be used for building purposes
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **an individually designed three storey detached house with the ground floor located at road level and the orther two floors are lower levels** yang beralamat pos di **No. 45, Jalan Penaga, Bukit Bandaraya, 59100, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 3,800,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA JUTA LAPAN RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **NIK HUSSAIN & PARTNERS**
Alamat : **27TH FLOOR, MENARA KH (Formerly MENARA PROMET)**
JALAN SULTAN ISMAIL
, 50250, WPKL, MY

No. Telefon : **03-27882888**
No. Fax : **03-27882800**
No. Rujukan : **KW/298-010/2023/UOB/TYT(2)-FM1**