

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-953-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 25134/2008( bertarikh : 12/08/2008) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik Sementara No. H.S. (D) 21586, No. PT 38660, Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD**  
**(No. Syarikat : 199301017069 / 271809-K)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**TEH YEAN TEONG (No. Kad Pengenalan : 631019106149)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 Ogos 2023** dan **12 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONG AWAM**

**Pada Hari Khamis, 1 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,**  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : Hakmilik Sementara No. H.S. (D) 21586  
**No. Lot** : No. PT 38660  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No.**  
**Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 1600.4520000000 kaki persegi  
: 487.8180000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : TEH YEAN TEONG  
**Syarat Nyata** : The land herein described shall be used for building purposes  
**Sekatan Kepentingan** : Tiada  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **an individually designed three storey detached house with the ground floor located at road level and the orther two floors are lower levels** yang beralamat pos di **No. 45, Jalan Penaga, Bukit Bandaraya, 59100, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 3,800,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA JUTA LAPAN RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **NIK HUSSAIN & PARTNERS**  
**Alamat** : **27TH FLOOR, MENARA KH (Formerly MENARA PROMET)**  
**JALAN SULTAN ISMAIL**  
**, 50250, WPKL, MY**

**No. Telefon** : **03-27882888**  
**No. Fax** : **03-27882800**  
**No. Rujukan** : **KW/298-010/2023/UOB/TYT(2)-FM1**