

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1017-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 36179/2008(bertarikh : 07/11/2008) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran 40011/M1A/9/81, 162, Mukim Bandar Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB ISLAMIC BANK BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 200501003283 (680329-V))

... PLAINTIF

DAN

ORYX ENERGY CONSULTANTS SDN BHD (DALAM LIKUIDASI)

(No. Pendaftaran Perniagaan : 200101012548 (548304-A))

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **16 Februari 2022** dan **25 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 8 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 40011/M1A/9/81

No. Lot : 162

Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Kuala Lumpur / Kuala Lumpur /
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No.

Bangunan : 81 / 9 / M1A

Keluasan Tanah : 4294.8000000000 kaki persegi

: 399.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : ORYX ENERGY CONSULTANTS SDN BHD
(DALAM LIKUIDASI) (dahulunya dikenali sebagai Pegasus International Sdn Bhd)

Syarat Nyata : Kedai Pejabat

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada RHB Islamic Bank Berhad melalui
Perserahan No. PDSC36179/2008 bertarikh 07.11.2008

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Bangunan Pejabat** yang beralamat pos di **A-9-1, Blok A, Megan Avenue 1, Jalan Tun Razak, 50400, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,454,760.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA EMPAT RATUS LIMA PULUH EMPAT RIBU TUJUH RATUS ENAM PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ANAD & NORAINI

Alamat : 12.01-12.08, LEVEL 12
THE HERITAGE HOUSE
33, JALAN YAP AH SHAK, 50300, WP, MY

No. Telefon : 03-26918000

No. Fax : 03-26912111

No. Rujukan : NV/WT/RHBI/6995(F)/18