

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1017-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 36179/2008( bertarikh : 07/11/2008) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran 40011/M1A/9/81, 162, Mukim Bandar Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**RHB ISLAMIC BANK BERHAD**

(No. Pendaftaran Perniagaan : 200501003283 (680329-V))

... PLAINTIF

**DAN**

**ORYX ENERGY CONSULTANTS SDN BHD (DALAM LIKUIDASI)**

(No. Pendaftaran Perniagaan : 200101012548 (548304-A))

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **16 Februari 2022** dan **25 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 8 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : Geran 40011/M1A/9/81

**No. Lot** : 162

**Mukim / Daerah / Negeri** : Bandar Kuala Lumpur / Kuala Lumpur /  
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

**Pegangan** : Hakmilik Kekal

**No. Petak/No. Tingkat/No.**

**Bangunan** : 81 / 9 / M1A

**Keluasan Tanah** : 4294.8000000000 kaki persegi

: 399.0000000000 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : ORYX ENERGY CONSULTANTS SDN BHD  
(DALAM LIKUIDASI) (dahulunya dikenali sebagai Pegasus International Sdn Bhd)

**Syarat Nyata** : Kedai Pejabat

**Sekatan Kepentingan** : Tiada

**Bebanan / Lain-Lain** : Digadaikan kepada RHB Islamic Bank Berhad melalui  
Perserahan No. PDSC36179/2008 bertarikh 07.11.2008

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **Bangunan Pejabat** yang beralamat pos di **A-9-1, Blok A, Megan Avenue 1, Jalan Tun Razak, 50400, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,454,760.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA EMPAT RATUS LIMA PULUH EMPAT RIBU TUJUH RATUS ENAM PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : ANAD & NORAINI

**Alamat** : 12.01-12.08, LEVEL 12  
THE HERITAGE HOUSE  
33, JALAN YAP AH SHAK, 50300, WP, MY

**No. Telefon** : 03-26918000

**No. Fax** : 03-26912111

**No. Rujukan** : NV/WT/RHBI/6995(F)/18