

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1075-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
 Kanun Tanah Negara, 1965  
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
 No: 123133/2012( bertarikh : 21/11/2012) ke atas  
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**Pajakan Negeri 88597, No. Lot 16566, Mukim  
 Ijok, Daerah Kuala Selangor, Selangor**  
 Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
 Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA****BANK SIMPANAN NASIONAL (No. Syarikat : -)****... PLAINTIF****DAN****SHAHROL BAHTIAR BIN SAAD (No. Kad Pengenalan : 810329105479)****ROSLIZA BINTI MAT DZIN (No. Kad Pengenalan : 820903065002)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan  
 Perintah bertarikh **25 Julai 2016** dan **26 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa  
 Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM****Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi  
 di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal  
 pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

<b>No. Hakmilik</b>	: Pajakan Negeri 88597
<b>No. Lot</b>	: No. Lot 16566
<b>Mukim / Daerah / Negeri</b>	: Ijok / Kuala Selangor / Selangor
<b>Pegangan</b>	: Hakmilik Pajakan
<b>No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:</b>	
<b>Keluasan Tanah</b>	: 1432.0000000000 kaki persegi : 133.0000000000 meter persegi
<b>Pemilik Berdaftar</b>	: SHAHROL BAHTIAR BIN SAAD, ROSLIZA BINTI MAT DZIN
<b>Syarat Nyata</b>	: Bangunan Kediaman
<b>Sekatan Kepentingan</b>	: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
<b>Bebanan / Lain-Lain</b>	: Gadaian kepada Bank Simpanan Nasional melalui No. Perserahan 123133/2012 yang didaftarkan pada 21/11/2012
<b>Kawasan Rizab</b>	:
<b>Kaveat</b>	:

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Unit Pertengahan** yang  
 beralamat pos di **No. 6, Jalan Bidara 2, Saujana Utama 3, 47000, Sungai Buloh, Selangor.**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada  
 satu harga rizab sebanyak **RM 364,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM PULUH  
 EMPAT RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.  
 Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk  
**Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh  
 lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK  
 SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.  
 Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**  
**Alamat : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE**  
**9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI**  
**JALAN PERSIARAN BARAT, 46050, SG, MY**

**No. Telefon : 03-79600582****No. Fax : 03-79600587****No. Rujukan : 190783-19**