

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1356-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 2855/1993 Jilid No. 122 Folio 42(bertarikh :
19/05/1993) ke atas semua bahagian tanah yang
dipegang di bawah PM 5630 (dahulunya dikenali
H.S.(M) 3022), No. Lot 8232 Seksyen 20 (dahulunya
dikenali No. PT 3752), Mukim Bandar Rawang,
Daerah GOMBAK, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

KAMARUDDIN BIN ARIFFIN (No. Kad Pengenalan : 630510108393)

ROHANA BTE HAMID (No. Kad Pengenalan : 650702025152)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan
Perintah bertarikh **11 Julai 2023** dan **3 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 20 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik	: PM 5630 (dahulunya dikenali H.S.(M) 3022)
No. Lot	: No. Lot 8232 Seksyen 20 (dahulunya dikenali No. PT 3752)
Mukim / Daerah / Negeri	: Bandar Rawang / GOMBAK / Selangor
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 1399.0000000000 kaki persegi : 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: KAMARUDDIN BIN ARIFFIN
Syarat Nyata	: RUMAH KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan	: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain	: SERAHHAH KEPADA MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA DENGAN NO PENDAFTARAN 2855/1993 JILID NO 122 FOLIO NO 42 BERTARIKH 19 MEI 1993

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT KOS SEDERHANA UNIT TENGAH**
yang beralamat pos di **NO. 14, JALAN BERSATU 26, TAMAN BERSATU, 48000, RAWANG,**
Selangor.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab
sebanyak **RM 300,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada
syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan
10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki
harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh
jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

Alamat : SUITE E-09-20, AM CORP BUSINESS SUITE

9TH FLOOR, MENARA MELAWANGI JALAN PERSIARAN BARAT,
46050, SG, MY

No. Telefon : 03-79600582 No. Fax : 03-79600587

No. Rujukan : TBP/PJ/LPPSA/L/230097-23