

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA - 38 - 922 - 05 / 2024

Dalam Perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian dengan  
**No. Pserarahan 15247/2001 Jilid No. 5011 Folio  
No. 5** yang didaftarkan pada 12/03/2001 ke atas  
tanah yang dikenali sebagai dan dipegang di bawah  
**GERAN 28748/M2/2/9 (sekarang dikenali sebagai  
GERAN 124156/M2/2/9), LOT 14652, Mukim Tebrau,  
Daerah Johor Bahru, Johor**

Dan

Dalam Perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah  
Mahkamah, 2012

## ANTARA

**CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat: 197201001799)**

[dahulunya Bumiputra-Commerce Bank Berhad]

... PLAINTIFF

## DAN

**AMOI @ CHYE NGEE KEW**

[No. Kad Pengenalan: 421020075110]

... DEFENDAN

## AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada hari Selasa, 06 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI  
e-LELONG,**

**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**Nota:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK

**NO. HAKMILIK**

: GERAN 28748/M2/2/9

(sekarang dikenali sebagai GERAN 124156/M2/2/9)

**NO. LOT**

: LOT 14652

**MUKIM/DAERAH/NEGERI**

: Tebrau / Johor Bahru / Johor

**PEGANGAN**

: Hakmilik Kekal

**Syarat Nyata**

: Rumah Pangsa Kos Rendah

**Sekatan Kepentingan**

: Tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual petak-petak bangunan ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

**Bebanan/lain-lain**

: No. Pserarahan 15247/2001 Jilid No. 5011 Folio No. 5 Gadaian atas Tanah oleh **CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat: 197201001799)**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah **RUMAH PANGSA KOS RENDAH** yang beralamat pos di **NO. UNIT 09-1-06, TKT 1, BLOK 9, JALAN BERTAM 16, TAMAN DAYA, 81100 JOHOR BAHRU, JOHOR**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah di bayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : A RAHIM & CO.**

**Alamat : No. 98-100, Jalan Setia Tropika 1/7,  
Taman Setia Tropika, 81200 Johor Bahru, Johor**

**No. Telefon : 07-2888226 No. Fax : 07-2441172/07-2447112**

**No. Rujukan : LIT/2604/24/CIMB/HL/FAH/PUR**