

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA – 38 – 904 – 05 / 2024

Dalam Perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965.

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian dengan No.  
**Perserahan 36341/2021** yang didaftarkan pada  
**31/05/2021** ke atas tanah yang dikenali sebagai  
dan dipegang di bawah **GRN 412092, LOT 39678,**  
**Mukim Tebrau, Daerah Johor Bahru, Negeri**  
**Johor Darul Ta'zim**

Dan

Dalam Perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

## **ANTARA**

**CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat: 197201001799)**

**[dahulunya Bumiputra-Commerce Bank Berhad]**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**CHOO MAIN YUEN [No. Kad Pengenalan: 760110016559]**

**... DEFENDAN**

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

**Pada hari Isnin, 05 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**

**PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,**  
**PAHANG DARUL MAKMUR**

**Nota:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

## **BUTIR-BUTIR HAKMILIK**

**NO. HAKMILIK : GRN 412092**

**NO. LOT : LOT 39678**

**MUKIM/DAERAH/NEGERI : Tebrau / Johor Bahru / Johor**

**PEGANGAN : Hakmilik Kekal**

**Syarat Nyata : Rumah Kediaman Teres Kos Sederhana Rendah  
Dua Tingkat**

**Sekatan Kepentingan : Tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan  
apacara sekalipun termasuklah dengan cara  
menggunakan segala surat perjanjian yang  
bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini  
tanpa kebenaran Penguasa Negeri**

**Bebanan/lain-lain : No. Perserahan 36341/2021 Gadaian atas Tanah oleh  
CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat: 197201001799)**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah **RUMAH  
KEDIAMAN TERES KOS SEDERHANA RENDAH DUA TINGKAT** yang beralamat  
pos di **NO. 14, JALAN MEWAH RIA 2/3, TAMAN BUKIT MEWAH, 81200 JOHOR  
BAHRU, JOHOR**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"  
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM300,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:  
TIGA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.  
Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam  
bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum  
tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah di bayar oleh pembida yang berjaya  
kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari  
tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : A RAHIM & CO.**

**Alamat : No. 98-100, Jalan Setia Tropika 1/7,  
Taman Setia Tropika, 81200 Johor Bahru, Johor**

**No. Telefon : 07-2888226**

**No. Fax : 07-2441172/07-2447112**

**No. Rujukan : LIT/2603/24/CIMB/HL/FAH/PUR**