

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(PTSEL/07/A/PPJ/2024/6)

DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965

DI ANTARA

CIMB BANK BERHAD

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. NORIAH BINTI TAYIB

2. SHAHFUL NIZAN BIN ABDUL RANI

... PENGGADAI-PENGGADAI

LELONGAN AWAM

PADA 9HB OKTOBER 2024 HARI RABU JAM 10.30 PAGI,

DI UNIT PENDAFTARAN, PEJABAT DAERAH TANAH HULU SELANGOR,

JALAN BUKIT KERAJAAN, 44000 KUALA KUBU BHARU,

SELANGOR DARUL EHSAN.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO HAKMILIK : HSM 1361 NO LOT : PT 1255 MUKIM : Mukim Kuala

Kalumpang **DAERAH / NEGERI** : Hulu Selangor / Selangor Darul Ehsan

KELUASAN TANAH : 260 meter persegi **PEGANGAN** : Pajak 99 tahun

luput pada 20/12/2099 **SYARAT-SYARAT NYATA** : Bangunan Kediaman

SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai

atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran

Pihak Berkuasa Negeri. **BEBANAN** : Digadaikan kepada **CIMB Bank Berhad**

(dahulunya **Southern Finance Berhad**).

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah sebuah

rumah berkembar satu tingkat yang telah diperluas dan diubahsuai yang

beralamat di **No. 33, Jalan Cenderawasih 2A, Taman Desa Keliang Jaya,**

44100 Kalumpang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB : Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana**

sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM235,000.00 (Ringgit**

Malaysia Dua Ratus Tiga Puluh Lima Ribu sahaja) dan tertakluk kepada

syarat-syarat Jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan

ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendeposit

10% daripada harga rizab dalam bentuk **bank draf** atas nama **CIMB Bank**

Berhad sebelum jam 10.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian

hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari**

dari tarikh jualan kepada **CIMB Bank Berhad**. Untuk keterangan selanjutnya,

silalah hubungi **Pejabat Daerah Tanah Hulu Selangor** atau **Tetuan Azhar &**

Wong, (Tel: 03-2602 3898, Ruj: RL/CIMB-LIT/LO/14701-2221/HL) atau

AUGEO AUCTIONEERS (Tel : 012 333 3831)