

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-198-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara,  
1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No:  
0400SC2006012078( bertarikh : 16/11/2006) ke atas semua bahagian  
tanah yang dipegang di bawah GERAN 11385, LOT 252, Mukim  
KAWASAN BANDAR XXXVII, Daerah MELAKA TENGAH, Melaka

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah,  
2012

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (No. Syarikat : 295400-W)

... PLAINTIF

DAN

TAN LIAN SING (SEBAGAI WASI BAGI WASIAT CHEW SIONG BOON, SI MATI)

(No. Kad Pengenalan : 681026045001)

TAN CHENG ORR (SEBAGAI WASI BAGI WASIAT CHEW SIONG BOON, SI

MATI) (No. Kad Pengenalan : 590516045019)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di MELAKA mengenai Perintah Jualan dan  
Perintah bertarikh 11 Januari 2021 dan 11 Julai 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa  
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 24 April 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di  
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti  
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GERAN 11385

No. Lot : LOT 252

Mukim/Daerah/Negeri : KAWASAN BANDAR XXXVII / MELAKA TENGAH / Melaka

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 0.1270000000 ekar

: 0.0514000000 hektar

Pemilik Berdaftar : CHEW SIONG BOON

Syarat Nyata : Tanah

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain : DIGADAIKAN KEPADA OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD  
NO. PERS. 0400SC2006012078 PADA 16 NOVEMBER 2006

Kawasan Rizab :

Kaveat :

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **SEBIDANG TANAH KOMERSIAL BERSERTA SEBUAH KEDAI  
SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 33, JALAN UJONG PASIR, 75050, MELAKA,  
Melaka.**

## HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab  
sebanyak **RM 1,215,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA DUA RATUS LIMA BELAS  
RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat  
hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama  
**OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki  
harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA)  
BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir  
selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **NG SENG KANG & PARTNERS**

Alamat : **63-5, JALAN ALI, TINGKAT 1 & 2  
84000, JH, MY**

No. Telefon : **06-9515507**

No. Fax : **06-9510807**

No. Rujukan : **AN/LIT/OCBC/0918/18**