

PERISYTIHARAN JUALAN**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM****PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-905-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
52962/2015 (bertarikh : 26/05/2015) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah **PAJAKAN
NEGERI 25066, NO. LOT 26545, Mukim
TANJONG DUABELAS, Daerah KUALA LANGAT,**

Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) (No. Syarikat : -)

... PLAINTIF

DAN

AZRIL HASRUL BIN OTHMAN (No. Kad Pengenalan : 820426025437)

SITI MAHANI BINTI OMAR (No. Kad Pengenalan : 820809115026)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **7 Januari 2019** dan **12 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 1 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.hekahaman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PAJAKAN NEGERI 25066
No. Lot	: NO. LOT 26545
Mukim / Daerah / Negeri	: TANJONG DUABELAS / KUALA LANGAT / Selangor
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 1302.0000000000 kaki persegi : 121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: AZRIL HASRUL BIN OTHMAN, SITI MAHANI BINTI OMAR
Syarat Nyata	: BANGUNAN KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan	: TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 29, JALAN SP 8/25, BANDAR SAUJANA PUTRA, 42610, JENJAROM, Selangor.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 333,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS TIGA PULUH TIGA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ZULPADLI & EDHAM

Alamat : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY, 54000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-26946979

No. Fax : 03-26911107

No. Rujukan : ZE(E)/LPPSA(G-i)/51/18