

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1965-10/2023

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W)

...PLAINTIF

DAN

CHUAH LEONG UN (NO. K/P: 721220-02-5577)

TAN BEE HIANG (NO. K/P: 791018-02-5454)

...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM  
PADA HARI RABU, 31 JULAI 2024, PADA JAM 9.00 PAGI  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG  
PUSAT OPERASI e-LELONG  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**No. Hakmilik** : Pajakan Negeri 50527, No. Lot 80274, Mukim Batu, Daerah Kuala Lumpur, Negeri Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, Pegangan: Hakmilik Pajakan

**Keluasan Hartanah** : 5479.00 kaki persegi / 509.00 meter persegi, Pemilik Berdaftar: Chuah Leong Un, Tan Bee Hiang  
**Syarat Nyata:** Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman bagi tujuan rumah banglo sahaja. **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

**Bebanan** : Digadaikan kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad melalui Perserahan No. 24990/2014

## LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah rumah berkembar tiga tingkat lot tepi dengan kolam renang (Lap Pool) dalam kawasan berpagar dan bekawal yang beralamat pos di No. 1, Jalan Seri Nova, Nova @ Sri Utara, Off Jalan Ipoh, 68100 Kuala Lumpur

**HARGA RIZAB:-** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 2,430,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA JUTA EMPAT RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah di bayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : Tetuan Ho, Loke & Koh,

Alamat : A-1-1, Megan Avenue 1, 189, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur, Malaysia

No. Telefon : 03-2166 2882

No. Fax : 03-2166 4350/21617921

No. Rujukan : OCBC/HL/3251/2305/LCW/SR/mira