

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-485-02/2024**

ANTARA

RHB BANK BERHAD

... PLAINTIF

DAN

NIK MUHAMMAD RIZAL BIN NIK ISMAIL

... DEFENDAN

**Lelongan Awam Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR**

**No. Hakmilik : PN 79846 No. Lot : 66117 Mukim / Daerah / Negeri :
PEKAN SERDANG / PETALING / SELANGOR Pegangan : Hakmilik
Pajakan **Keluasan Tanah** : 1109 kaki persegi (103 meter persegi) **Syarat
Nyata** : BANGUNAN PERNIAGAAN **Sekatan Kepentingan** : TANAH INI
BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT
KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **PANGSAPURI SERVIS** yang beralamat pos di
**B-10-6, PANGSAPURI SURIA PERDANA, TAMAN SERDANG PERDANA,
SEKSYEN 4, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum Tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Tetuan T RAJAGOPALU & CO.,** yang beralamat di **SUITE 7-3, SEREMBAN CITY CENTRE (FORMERLY KNOWN AS ARAB MALAYSIAN BUSINESS CENTRE), JALAN PASAR, 70000 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.** (Tel : 06-7646673,06-7646155, Ruj : RG/RHB/3553/19/HC/NIKMUHAMMADRIZAL)