

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-480-05/2024

ANTARA

RHB BANK BERHAD

... PLAINTIF

DAN

KIRTEERAJ A/L BALACHANDRAN

... DEFENDAN

Lelongan Awam Pada Hari Rabu, 31 Julai 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,  
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR

**No. Hakmilik :** H.S (D) 166689 **No. Lot :** PT 27243 **Mukim / Daerah / Negeri :** Mukim Labu / Seremban / Negeri Sembilan **Keluasan Tanah :** 1453 kaki persegi (135 meter persegi) **Syarat Nyata :** TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA **Sekatan Kepentingan :** Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT PERTENGAHAN** yang beralamat pos di **No. 748, Jalan Tiara Sendayan 2/11, Taman Tiara Sendayan, 71900 Labu, Negeri Sembilan.**

## HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 342,630.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS EMPAT PULUH DUA RIBU ENAM RATUS TIGA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Tetuan T RAJAGOPALU & CO.,** yang beralamat di **SUITE 7-3, SEREMBAN CITY CENTRE (FORMERLY KNOWN AS ARAB MALAYSIAN BUSINESS CENTRE), JALAN PASAR, 70000 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.** (Tel : 06-7646673, 06-7646155, Ruj : RG/RHB/4185/22/Kirteeraj)