

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-971-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 63171/2014 (bertarikh : 31/07/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HS(D) 35390 (SEKARANG PN 83533), PTB 13243 (SEKARANG LOT 17754), Mukim MUKIM TANJUNG SURAT, Daerah DAERAH KOTA TINGGI, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000672(6463-H))

.. PLAINTIF

DAN

HENG CHUN WENG (No. Pasport : E1325999J)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di JOHOR BAHRU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 9 Mei 2024 dan 2 Julai 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 13 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

- No. Hakmilik : HS(D) 35390 (SEKARANG PN 83533)
No. Lot : PTB 13243 (SEKARANG LOT 17754)
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM TANJUNG SURAT / DAERAH KOTA TINGGI / Johor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 53113.0000000000 kaki persegi
: 475.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : HENG CHUN WENG
Syarat Nyata : i) Tanah ini hendaklah digunakan untuk sebuah Rumah Kediaman Berbandung Dua Tingkat jenis kekal, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii) Segala kekotoran dan pencemaran akibat daripada aktiviti ini hendaklah disalurkan/dibuang ke tempat-tempat yang telah ditentukan oleh Pihak Berkuasa Berkenaan.
Sekatan Kepentingan : Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini, tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah RUMAH KEDIAMAN BERBANDUNG DUA TINGKAT yang beralamat pos di NO. 12, JALAN BERLIAN 4, TAMAN DESARU UTAMA, 81930, BANDAR PENAWAR, Johor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 840,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada PUBLIC BANK BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

- Firma Guaman : ARTHUR LEE & COMPANY
Alamat : SUITE 13A.01, LEVEL 13A, MENARA PELANGI,
NO. 2, JALAN KUNING, TAMAN PELANGI, 80400, JH, MY
No. Telefon : 07-3351928 No. Fax : 07-3335911
No. Rujukan : T.L.PBB(KTI).OS.7207.23.ivy(iqa)