

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1236-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 5828/2011(bertarikh : 27/01/2001) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Pajakan Negeri 72289, Lot 16064, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 709506-V) ... PLAINTIF
DAN**

ABDULLAH CHEK BIN AHMAD (No. Kad Pengenalan : 651010106829)

NOOR SARIMAH BINTI JEMALI (No. Kad Pengenalan : 700505106212) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **19 Mac 2024** dan **4 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

**Pada Hari Rabu, 21 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajakan Negeri 72289

No. Lot : Lot 16064

Mukim / Daerah / Negeri : Ijok / Kuala Selangor / Selangor

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 3595.0000000000 kaki persegi

: 334.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : ABDULLAH CHEK BIN AHMAD,
NOOR SARIMAH BINTI JEMALI

Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN

Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK
SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA
NEGERI

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 9, JALAN BIDARA 3/1, SAUJANA UTAMA 3, 47000, SUNGAI BULOH, SELANGOR.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 820,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ZULPADLI & EDHAM

Alamat : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY
, 54000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-26946979

No. Fax : 03-26911107

No. Rujukan : ZE/L/AFFIN/1325/23