

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-435-05/2024**

Dalam perkara mengenal Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenal Gadaian Perserahan No: 25782/2006(bertarikh : 24/08/2006) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 70323/M3/4/290, Lot 11065, Mukim 12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang

Dan

Dalam perkara mengenal Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

KHAIROL NIZAM (Sebagai wakil Diri/Pentadbir bagi Harta Pusaka SARUDIN BIN SAAD (No. Kad Pengenalan : 491206075235)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenal Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **4 November 2022** dan **3 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 14 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI

e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 70323/M3/4/290
No. Lot : Lot 11065
Mukim / Daerah / Negeri : 12 / Barat Daya / Pulau Pinang
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 506.0000000000 kaki persegi
 : 47.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : KHAIROL NIZAM (Sebagai wakil Diri/Pentadbir bagi Harta Pusaka SARUDIN BIN SAAD
Syarat Nyata : Petak ini hendaklah digunakan sebagai kediaman Rumah Pangsa sahaja
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Telah dicagarkan kepada Lembaga Pembiayaan Sektor Awam dan telah didaftarkan pada 27/07/2005 yang beralamat pos di **No. 5C-4-30, Desa Ria Merpati, Tingkat Kenari, 11900, Sungai Ara, Pulau Pinang.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 130,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SHUKOR & CO.**

Alamat : **PRIME CHAMBERS NO.2, LEVEL G, 1,2 & 3 LORONG PERDA SELATAN 2, BANDAR PERDA, 14000, PG, MY**

No. Telefon : **04-5308657**

No. Fax : **04-5372655**

No. Rujukan : **SCO/PG/LPPSA/CV031/2019/anis**