

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-864-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 75078/2022 (bertarikh : 14/09/2022) ke
atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah **Geran No. Hakmilik 591189, Lot
94219, Mukim Sedenak, Daerah Kulai, Johor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD
(No. Syarikat : 200401032872 (671380-H))

...PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD HELMI BIN ABDUL RAHMAN
(No. Kad Pengenalan : 940908035415)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **18 April 2024 dan 12 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 24 Julai 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran No. Hakmilik 591189
No. Lot : Lot 94219
Mukim / Daerah / Negeri : Sedenak / Kulai / Johor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1399.3100000000 kaki persegi
: 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD HELMI BIN ABDUL RAHMAN
Syarat Nyata : i)Tanah ini hendaklah digunakan untuk sebuah Rumah Teres Biasa Dua Tingkat,dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.. ii) Segala kekotoran dan pencemaran hendaklah disalur/dibuang ketempat yang ditentukan Pihak Berkuasa.. iii) Segala dasar dan syarat yang ditetapkan dan dikuatkuasakan oleh Pihak Berkuasa hendaklah dipatuhi.
Sekatan Kepentingan : Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, atau dipindahmilik dengan apa cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **a double storey mid terraced house** yang beralamat pos di **No. 580, Jalan Impiana 18, Taman Impiana, 81030, Kelapa Sawit, Johor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 380,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : Zaid Ibrahim & Co.
**Alamat : 51-22-B & C, MENARA BHL
JALAN SULTAN AHMAD SHAH, 10050, PG, MY**
No. Telefon : 04-3753100
No. Fax : 04-2286755
No. Rujukan : 20240824/CIMB/CLK/GA/YAS