

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-985-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan  
 No: OO1SC66797/2001( bertarikh : 24/10/2001)  
 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang  
 di bawah H. S. (D) 68139, PT 43217, Mukim  
**KLANG, Daerah KLANG, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
 Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**SHIPOL ASHAR BIN JUBARI (No. Kad Pengenalan : 670817105839)**

**SURAINI BINTI MAT DIN (No. Kad Pengenalan : 710906025404)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **28 Februari 2024** dan **12 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

**Pada Hari Khamis, 1 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : H. S. (D) 68139  
**No. Lot** : PT 43217  
**Mukim / Daerah / Negeri** : KLANG / KLANG / Selangor  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 1998.0000000000 kaki persegi  
 : 185.6142000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : SHIPOL ASHAR BIN JUBARI,  
 SURAINI BINTI MAT DIN  
**Syarat Nyata** : BANGUNAN KEDIAMAN  
**Sekatan Kepentingan** : TIADA  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH TERES DUA TINGKAT KOS SEDERHANA LOT SUDUT YANG TELAH DIPERBESARKAN DAN DIUBAHSUAI** yang beralamat pos di **NO. 2, JALAN MAHIR DUA 25/44B, TAMAN SRI MUDA, SEKSYEN 25, 40400, SHAH ALAM, Selangor.**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 450,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **SEOW & MEGAT**  
**Alamat** : **SUITE 16.01, LEVEL 16,  
 WISMA MCA  
 163 JALAN AMPANG, 50450, WPKL, MY**  
**No. Telefon** : **03-21663384**  
**No. Fax** : **03-21663385**  
**No. Rujukan** : **L.CIMB.225824.23**