

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-484-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 0799SC2011046458( bertarikh : 21/12/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 82194, LOT 2161, Mukim MUKIM 13, Daerah SEBERANG PERAI TENGAH, Pulau Pinang

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**BANK SIMPANAN NASIONAL (No. Syarikat : -)**

... **PLAINTIF**

**DAN**

**MOHD IDLAN TAHRIZI BIN MOHD RABAN (No. Kad Pengenalan : 850722086063)**

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **14 Mac 2024** dan **4 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 15 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : GRN 82194  
**No. Lot** : LOT 2161  
**Mukim / Daerah / Negeri** : MUKIM 13 / SEBERANG PERAI TENGAH / Pulau Pinang  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** : 51 / 4 / M1  
**Keluasan Tanah** : 549.0000000000 kaki persegi  
: 51.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : MOHD IDLAN TAHRIZI BIN MOHD RABAN  
**Syarat Nyata** : PETAK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK TUJUAN RUMAH PANGSA SAHAJA  
**Sekatan Kepentingan** : TIADA  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH PANGSA DUA BILIK** yang beralamat pos di 3-07, **BLOK A, JALAN MENGKUDU, TAMAN MENGKUDU, 14100, SIMPANG AMPAT, Pulau Pinang.**

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 60,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**  
**Alamat** : **SUITE S-3-A, 3RD FLOOR**  
**MENARA NORTHAM**  
**NO. 55, JALAN SULTAN AHMAD SHAH, 10050, PG, MY**

**No. Telefon** : **04-2277142**

**No. Fax** : **04-2277637**

**No. Rujukan** : **231075/23**