

**PERISYTIHARAN JUALAN LELONG**  
**DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH**  
**DALAM NEGERI MELAKA**  
**RUJ. PTMT : 0401AUC2023000097**

**ANTARA**

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

**...PEMEGANG GADAIAN**

**DAN**

**MOHAMMAD NORAFIZUL BIN MOHAMMAD ARIF [NO. TENTERA : 1130234]**

**...PENGADAI**

**TARIKH LELONG : 9hb OGOS 2024 (JUMAAT) JAM : 10.00 PAGI**  
**DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH, NEGERI MELAKA**

**HARGA RIZAB : RM 252,000.00**

[Ringgit Malaysia : Dua Ratus Lima Puluh Dua Ribu Sahaja]

**BUTIR-BUTIR HARTANAH:**

No Hakmilik : GMM 1753  
No Lot : LOT 4229  
Mukim/Daerah/Negeri : Tanjung Kling/Melaka Tengah/Melaka  
Keluasan Tanah : 159 meter persegi  
Cukai Tahunan : RM 25.00  
Pegangan : Selama-lamanya - Melaka Customary Land  
Pemilik Berdaftar : Mohammad Norafizul Bin Mohammad Arif - 1/1 bahagian  
Bebanan : Digadaikan kepada Kerajaan Malaysia kini dikenali sebagai Lembaga  
Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui Pers No.  
0401SC2013006460  
tarikh 26.08.2013.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah ini ialah **Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat [Unit Tengah]** yang beralamat di **Kediaman No. 20, Jalan Gelam Ria 5A, Taman Seri Gelam, 76400 Melaka.**

**CARA MENAWAR**

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah mendeposit 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama "**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**" dengan menyerahkan kepada **Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, Negeri Melaka SEBELUM JAM 9.30 PAGI** pada hari lelongan awam. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan masa dibenarkan.

**NOTA** : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Pendaftar Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaannya sepertimana sedia ada"

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Pelelong : **CHING HENG SENG PIS, Pelelong Berlesen [SMART M PLT]**  
Alamat : 104-1, Jalan Mutiara Melaka 1, Taman Mutiara Melaka,  
75350 Batu Berendam, Melaka.  
No Tel/ Ruj : H/p : 016-749 2786  
: 090824FNPTMT  
Firma Guaman : **Tetuan RAZMIEN & CO, Peguambela & Peguamcara,**  
Alamat : No 1-2, Jalan KSB 17, Taman Kota Syahbandar, 75200 Melaka  
No Tel/Fax/Ruj : 06-282 8252, Fax 06-282 8253  
Ruj : RCL/LM(LPPSA)/021/NORAFIZUL/22/AF