

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-438-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 3945/2009(bertarikh: 12/10/2009) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 6115, Lot 344 Seksyen 17, Mukim Bandar Kota Bharu, Daerah Jajahan Kota Bharu, Kelantan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD

... PLAINTIF

DAN

DE'ALFA TEXTILES SDN BHD (No. Syarikat : 574890-M)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Mei 2018** dan **25 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/ Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 20 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 6115
No. Lot : Lot 344 Seksyen 17
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Kota Bharu / Jajahan Kota Bharu / Kelantan
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1560.7700000000 kaki persegi
: 145.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : DE'ALFA TEXTILES SDN BHD
Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad melalui Perserahan No. 3945/2009 didaftarkan pada 12/10/2009
Kawasan Rizab : Di dalam Kawasan Rizab Melayu bertarikh 09 Disember 1930 No. Pemberitahuan Warta 56/1930

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah BANGUNAN KEDAI/PEJABAT TIGA (3) TINGKAT LOT INTERMEDIATE yang beralamat pos di **PT 392 (9-P), WISMA DE'ALFA, BANDAR BARU LEMBAH SIREH, JALAN JAMBATAN SULTAN YAHYA, 15050, KOTA BHARU, Kelantan.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,077,300.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA TUJUH PULUH TUJUH RIBU TIGA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : YUSFARIZAL, AZIZ & ZAID
Alamat : UNIT 01-26 & 01-27,
MAXIM CITYLIGHTS SENTUL,
NO. 25 JALAN SENTUL PERDANA,, 51000, WPKL, MY
No. Telefon : 03-40320949
No. Fax : 03-27243865
No. Rujukan : YAZ.1.1.99.2017