

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : WA-38-983-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
PTSC6110/2005 (bertarikh : 02/09/2005) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**Geran Mukim 2567/M3/9/625, Lot 51791, 3 Mile,
Klang Railway Line, Mukim Kuala Lumpur, Daerah
Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan: 98127-X) ...PLAINTIF
DAN

MOHAMAD RAMLAN BIN MOHAMED SALLEH (No. Kad Pengenalan : 661228085521)
ROKIAH BT PAEE (No. Kad Pengenalan : 701208135724) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan
Perintah bertarikh **20 Disember 2022 dan 24 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan.

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**PADA HARI RABU, 7 OGOS 2024, PADA JAM 9:00 PAGI,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : GERAN MUKIM 2567 / M3 / 9 / 625
No. Lot : Lot 51791, 3 Mile, Klang Railway Line
Mukim/Daerah/Negeri : Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan
Pegangan : Hakmilik Kekal
**No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan** : 625 / 9 / M3
Keluasan Tanah : 1216 Kaki Persegi
: 113 Meter Persegi
Pemilik Berdaftar : MOHAMAD RAMLAN BIN MOHAMED SALLEH
ROKIAH BT PAEE
Syarat Nyata : Kondominium
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan/ Lain-Lain : Digadaikan kepada Bank Islam Malaysia Berhad melalui No.
Perserahan PTSC6110/2005 yang didaftarkan pada 02.09.2005

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah a **two-bedroom condominium unit together with an Accessory Parcel
No. A1493 & A966** yang beralamat pos di **Unit No. 5-6-3A, Pantai Panorama Condominium, Off
Jalan Kerinchi, 59200, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab
sebanyak **RM 400,950.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS RIBU DAN SEMBILAN
RATUS LIMA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang
berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas
nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki
harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA
BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir
selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ABDUL HAKIM ABDUL RAHMAN & CO

Alamat : No. 33/35-4, Tingkat 4, Jalan Medan Tuanku
50300 Kuala Lumpur

No. Telefon : 03-2697 0115

No. Fax : 03-2697 0118

No. Rujukan : AHAR/LIT/BIMB/HFA/24000/26/SH