

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-970-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 79928/2013(bertarikh :
27/09/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 58728/
M1/1/5, LOT 191105, Mukim PLENTONG, Daerah JOHOR BAHRU, Johor
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000672 (6463-H))

... PLAINTIF

DAN

TAN MEI SEE (No. Kad Pengenalan : 810619045232)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **15 Mei 2024** dan **1 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/ Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 12 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 58728/M1/1/5
No. Lot : LOT 191105
Mukim / Daerah / Negeri : PLENTONG / JOHOR BAHRU / Johor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 5 / 1 / M1
Keluasan Tanah : 764.0000000000 kaki persegi
: 71.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : TAN MEI SEE

Syarat Nyata : i) Tanah ini hendaklah digunakan untuk Bangunan Bertingkat untuk tujuan Kedai/Pejabat/Apartment dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan. ii) Segala kekotoran dan pencemaran akibat daripada aktiviti ini hendaklah disalurkan atau dibuang ke tempat-tempat yang telah ditentukan oleh Pihak Berkuasa berkenaan.

Sekatan Kepentingan : 1. Tuan-punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjualkan unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina diatas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri. 2) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak bolh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. 3) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **RUMAH KEDAI** yang beralamat pos di **#G-17, BLOK 2, PERMAS SENTRAL, JALAN PERMAS 10, BANDAR BARU PERMAS JAYA, 81750, MASAI, Johor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 380,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ARTHUR LEE & COMPANY**

Alamat : **SUITE 13A.01, LEVEL 13A, MENARA PELANGI
NO. 2, JALAN KUNING, TAMAN PELANGI, 80400, JH, MY**

No. Telefon : **07-3351928**

No. Fax : **07-3335911**

No. Rujukan : **T.L.PBB(BBP).OS.7307.24.nk(min)**