

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PTK.Lgt. H-4 / 07/41-2023]

DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA, 1965;

DI ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (NO. SYKT : 98127-X).....PEMEGANG GADAIAN
DAN

MOHAMMAD FASSY BIN SALEMEN (No. K/P: 821015-10-5349).....PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 09/01/2024, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA 22HB OGOS 2024 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA LANGAT
PERSIARAN SULTAN ABDUL AZIZ SHAH, KOTA SERI LANGAT (SG SEDU)
42700 BANTING, SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Kuala Langat dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSM 1622. No. Lot : PT 1216. Mukim/ Daerah/ Negeri : Teluk Panglima Garang/ Kuala Langat/ Selangor Darul Ehsan. Lokasi : Sungai Rambai. Keluasan Tanah : 156 meter persegi. Cukai Tahunan : RM 48.00 setahun. Pegangan : Pajakkan 99 tahun berakhir pada 20 Mei 2087. Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan. Syarat-Syarat Nyata : Bangunan Kediaman. Pemilik Berdaftar : **MOHAMMAD FASSY BIN SALEMEN** (1/1 Bahagian). Sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Bebanan : Digadaikan kepada Bank Islam Malaysia Berhad, (No.Syarikat: 98127-X) melalui No. Perserahan 3259/2018, yang bertarikh 3/08/2018. Kawasan Rizab : Tiada.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu (1) tingkat kos rendah yang telah diubahsuai, yang beralamat pos di No. R22, Jalan Kelubi, Taman Kota, 42600 Jenjarom, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB : Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 (Ringgit Malaysia : Seratus Lapan Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM18,000.00 (Ringgit Malaysia : Lapan Belas Ribu Sahaja)** atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD**

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA LANGAT** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN ANITA PARAMJIT & ASSOCIATES** beralamat di No. 30-3, Jalan USJ 9/5P, Subang Business Centre, 47620 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan. No. Tel: 03-80236848, atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

ZULMAHADI BIN ADAM

Pelelong Berlesen, H/p: (019) 331 7923

DZ AUCTIONEERS.

Unit 17- B, Tingkat 2, Jalan Bandar Rawang 15,

Bandar Baru Rawang, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan.

Email: dzauctioneers@gmail.com

Ruj: (300)/PTK.Lgt/RHB/AUG '24