

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1023-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan No: 89363/2022 (bertarikh : 08/08/2022) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **143371, 27738, Mukim KAPAR, Daerah KLANG, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**BANK SIMPANAN NASIONAL (No. Syarikat : -)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**JAYMALAR A/P SUPPIAH (No. Kad Pengenalan : 811008105982)**

**KUMARESAN A/L SILVALINGAM (No. Kad Pengenalan: 811117055371)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **21 September 2023** dan **27 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 27 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,**

**PUSAT OPERASI e-LELONG,**

**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik	: 143371
No. Lot	: 27738
Mukim / Daerah / Negeri	: KAPAR / KLANG / Selangor
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 882.6400000000 kaki persegi : 82.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: JAYMALAR A/P SUPPIAH, KUMARESAN A/L SILVALINGAM
Syarat Nyata	: BANGUNAN KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan	: TIADA
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 85, JALAN SUNGAI KERAMAT 26, TAMAN KLANG UTAMA, 42100, KLANG, Selangor.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : SOFIA DARMINDR & ASSOCIATES**

**Alamat : L8-14 LEVEL 8 BREM MALL, JALAN KEPONG, 52000, WPKL, MY**

**No. Telefon : 03-62574163**

**No. Fax : 03-62588578**

**No. Rujukan : SDA/LIT/BSN/HL/519/23**