

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-618-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 113988/2019(bertarikh : 05/12/2019) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 116341, LOT 19027, Mukim SEMENYIH, Daerah ULU LANGAT, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : -)

... PLAINTIF

DAN

ZARINA BINTI BIDIN @ ABIDIN (No. Kad Pengenalan : 780930035278)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 November 2023** dan **12 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 1 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GRN 116341 No. Lot : LOT 19027 Mukim / Daerah / Negeri : SEMENYIH / ULU LANGAT / Selangor Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 139.0000000000 kaki persegi : 1500.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : ZARINA BINTI BIDIN @ ABIDIN Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN Sekatan Kepentingan : TIADA Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **BANGUNAN KEDIAMAN** yang beralamat pos di **NO. 80, JALAN TPS 3/5, TAMAN PELANGI SEMENYIH, 43500, SEMENYIH, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 410,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : FRANCES, HAZLINA & PARTNERS

Alamat : SUITE 1204-1206, 12TH FLOOR CAMPBELL COMPLEX 98, JALAN DANG WANGI, 50100, WPKL, MY

No. Telefon : 03-26914259

No. Fax : 03-26921837

No. Rujukan : FHP/BR(KJG)1628-23(F)