

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU

PERMOHONAN PELAKSANAAN HARTA TAK ALEH NO: JA-38-873-05/2024

Dalam Perkara mengenai Seksyen 256 dan 257, Kanun Tanah Negara 1965
Dan

Dalam Perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 300/1993 (bertarikh: 05/01/1993),
22054/1994 (bertarikh: 06/05/1994) ke atas semua bahagian hartanah yang
dipegang di bawah PN 39620, 4281, Mukim Pulau, Daerah Johor Bahru, Johor
Dan

Dalam Perkara Mengenai Aturan 83, Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012
Antara

**SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK
MALAYSIA BERHAD (NO. SYARIKAT: 49572-H)**

...Plaintif

Dan

MASNI BINTI HJ HASHIM

(WAKIL DIRI KEPADA SI MATI, RAWIJAH BINTI SAMEN)

(No. Kad Pengenalan : 511122-71-5018)

MASRI BINTI HJ HASHIM (WAKIL DIRI KEPADA SI MATI,

RAWIJAH BINTI SAMEN)

(No. Kad Pengenalan : 500407-61-5279)

...Defendan-Defendan

AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM

PADA HARI ISNIN, 29 JULAI 2024, PADA JAM 11:00 PAGI

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenalpasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : PN 39620

NO. LOT : 4281

MUKIM/DAERAH/NEGERI : PULAI/JOHOR BAHRU/ JOHOR

PEGANGAN : HAKMILIK PAJAKAN

KELUASAN TANAH : 0.149993 EKAR / 0.06070285 HEKTAR

PEMILIK BERDAFTAR : MASNI BINTI HJ HASHIM (WAKIL DIRI KEPADA SI MATI, RAWIJAH BINTI SAMEN) MASRI BINTI HJ HASHIM (WAKIL DIRI KEPADA SI MATI, RAWIJAH BINTI SAMEN)

LOKASI HARTANAH : TANAH KEDIAMAN YANG DIDIRIKAN DENGAN BANGUNAN TERBIAR DAN STRUKTUR SEMENTARA YANG BERALAMAT DI LOT 4281, JALAN CERMAI, KAMPUNG PASIR, TAMPOI, 81200 JOHOR BAHRU, JOHOR

KAWASAN RIZAB : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM85,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAFT** di atas nama **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BERKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **SERATUS DUA PULUH (120) HARI** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:

ABDUL RAMAN SAAD & ASSOCIATES

(Peguambela & Peguamcara)

No. 3, Jalan Permas 10/3

Bandar Baru Permas Jaya 81750 Masai, Johor.

TEL: 07-3886363

FAK: 07-3882020

NO. RUJUKAN: RBN/SME.84237-2023/rdn