

DA-38-324-04/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-324-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 431/84 (bertarikh :18/11/1984), 464/84 (bertarikh : 18/11/1984) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 1574, LOT 2032, Mukim ULU SAT, Daerah MACHANG, Kelantan Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN BANK BERHAD (No. Syarikat : 25046-T)

... PLAINTIF

DAN

NIK MAH BINTI ISMAIL (No. Kad Pengenalan (Lama) : 1540527)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 13 Mac 2013 dan 4 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 6 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 1574
No. Lot : LOT 2032
Mukim / Daerah / Negeri : ULU SAT / MACHANG / Kelantan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 2.3600000000 ekar / 0.9563000000 hektar
Pemilik Berdaftar : NIK MAH BINTI ISMAIL
Syarat Nyata : Getah Sahaja
Sekatan Kepentingan : Tidak Dinyatakan
Bebanan / Lain-Lain : Gadaian kepada PERWIRA HABIB BANK MALAYSIA BERHAD
Kawasan Rizab : DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah lot tanah pertanian yang beralamat pos di Lot 2032, Ulu Sat, 18500, Machang, Kelantan.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 20,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : APANDI ALI & CO.

Alamat : NO. 1120-B, TINGKAT SATU, WISMA APANDI
JALAN PADANG GARONG, 15000, KT, MY

No. Telefon : 09-7446606

No. Fax : 09-7483464

No. Rujukan : AA/DC/AFFIN BANK/6/2019