

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-242-01/2024
ANTARA**

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

SHREEVENGKATA KUMAR A/L NARAYANA (No. Kad Pengenalan : 700826085483)

GANESWARA A/L SHREEVENGKATA KUMAR (No. Kad Pengenalan : 961031085741)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **9 Oktober 2023** dan **27 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: H.S.(D) 66667 **No. Lot:** PT 34778 **Mukim / Daerah / Negeri:** Rawang / Gombak / Selangor **Pegangan:** Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** - **Keluasan Tanah:** 2239.97 kaki persegi / 208.10 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** SHREEVENGKATA KUMAR A/L NARAYANA, GANESWARA A/L SHREEVENGKATA KUMAR **Syarat Nyata:** Bangunan Kediaman **Sekatan Kepentingan:** Tiada **Bebanan / Lain-Lain:** Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad melalui Gadaian Perserahan No. 7295/2020 bertarikh 03/02/2020 **Kawasan Rizab :** - **Kaveat :** -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **An extended and renovated intermediate lot one and half storey semi-detached house** yang beralamat pos di **No. 83, Jalan TPP 2/1, Taman Pinggiran Pelangi, 48000, Rawang, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM450,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : K.Y. SIM & CO.

Alamat : 45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor

No. Telefon : 03-77256230

No. Fax : 03-77256237

No. Rujukan : AF/L/CIMB/S/2222/23