

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-118-01/2024

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872  
(671380-H)) ... PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD GHADAFFI BIN MOHD ASRI (No. Kad Pengenalan : 950619105367)  
... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 November 2023** dan **21 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

## AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI  
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik: Geran 59816/M1/4/74 No. Lot: No. Lot 82644 Mukim / Daerah / Negeri: Pekan Pandamaran / Klang / Selangor Pegangan: Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 74 / 4 / M1 Keluasan Tanah: 646.00 kaki persegi / 60.00 meter persegi Pemilik Berdaftar: MUHAMMAD GHADAFFI BIN MOHD ASRI Syarat Nyata: Bangunan Kediaman Sekatan Kepentingan: Tiada Bebanan / Lain-Lain: Digadaikan ke CIMB Islamic Bank Berhad melalui Perserahan No. 21226/2020 pada 25hb Jun 2020 Kawasan Rizab : - Kaveat : -

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah **A low-cost walk-up apartment unit** yang beralamat pos di **H-03-06, Blok H, Jalan Batu Nilam 15, Bandar Bukit Tinggi, 41200, Klang, Selangor.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **K.Y. SIM & CO.**

Alamat : **45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor**

No. Telefon : **03-77256230**

No. Fax : **03-77256237**

No. Rujukan : **AF/L/CIMB/S/2336/23**