

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-120-01/2024
ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872 (671380-H))

... PLAINTIF

DAN

SYED AMMARUDDIN BIN SYED SALLEHUDDIN

(No. Kad Pengenalan : 940503016769)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **4 Disember 2023** dan **25 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: Geran 280084/M3/2/119 **No. Lot:** No. Lot 81120 **Mukim / Daerah / Negeri:** Damansara / Petaling / Selangor **Pegangan:** Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** 119 / 2 / M3 **Keluasan Tanah:** 657.00 kaki persegi / 61.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** SYED AMMARUDDIN BIN SYED SALLEHUDDIN **Syarat Nyata:** Bangunan Kediaman dan Perniagaan **Sekatan Kepentingan:** Tiada **Bebanan / Lain-Lain:** Digadaikan ke CIMB Islamic Bank Berhad melalui Pserahan No. 23702/2020 pada 8hb Julai 2020 **Kawasan Rizab :** – **Kaveat :** –

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **A low-cost apartment unit** yang beralamat pos di **Unit No. C-2-3, Rumah Pangsa Seri Jati, Jalan PJU 1A/5, Ara Damansara, 47301, Petaling Jaya, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM110,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **K.Y. SIM & CO.**

Alamat : **45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor**

No. Telefon : **03-77256230** **No. Fax :** **03-77256237**

No. Rujukan : **AF/L/CIMB/S/2345/23**