

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-7-01/2024

ANTARA

CIMB BANK BERHAD Dahulu dikenali sebagai Bumiputra Commerce Bank Berhad (No. Pendaftaran Perniagaan : 197201001799 (13491-P)) ... PLAINTIF

DAN

KHAIRUDIN BIN MUSA (No. Kad Pengenalan : 730919105911)
ENY YUSLINA BINTI YAKOB (No. Kad Pengenalan : 760904105414) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SHAH ALAM mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 30 November 2023 dan 19 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik: H.S.(D) 59822 (sekarang dikenali Geran 75140) No. Lot: P.T. No. 12307 (sekarang dikenali Lot 14187) Mukim / Daerah / Negeri: Semenyih / Ulu Langat / Selangor Pegangan: Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/ No. Bangunan : - Keluasan Tanah: 1604.00 kaki persegi / 149.00 meter persegi Pemilik Berdaftar: KHAIRUDIN BIN MUSA, ENY YUSLINA BINTI YAKOB Syarat Nyata: Perusahaan Sekatan Kepentingan: TIADA Bebanan / Lain-Lain: Digadaikan ke Bumiputra Commerce Bank Berhad (sekarang dikenali sebagai CIMB Bank Berhad) melalui Penerimaan No. 15850/2004 pada 22hb Mac 2004 Kawasan Rizab : - Kaveat : -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah An intermediate 1 ½-storey terraced factory yang beralamat pos di No 16, Jalan Sri Haneco 1/8, Kawasan Perindustrian Sri Haneco, 43500, Semenyih, Selangor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM450,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama CIMB BANK BERHAD DAHULU DIKENALI SEBAGAI BUMIPUTRA COMMERCE BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada CIMB BANK BERHAD DAHULU DIKENALI SEBAGAI BUMIPUTRA COMMERCE BANK BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : K.Y. SIM & CO.

Alamat : 45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor

No. Telefon : 03-77256230 No. Fax : 03-77256237

No. Rujukan : AF/L/CIMB/S/0248/16