

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-76-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
 No: 1381/84 (bertarikh: 12/09/1984) ke atas
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**GM 809 LOT 2590 MUKIM PELAGAT, DAERAH
 BESUT, TEREN, LOT 2590, Mukim PELAGAT,
 Daerah BESUT, Terengganu**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 25046-T)

...PLAINTIF

DAN

ISMAIL BIN HASSAN (No. Kad Pengenalan : 580216115207)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **25 Ogos 2001 dan 3 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

**PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
 PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 809 LOT 2590 MUKIM PELAGAT, DAERAH BESUT,
 TERENGGANU
 No. Lot : LOT 2590
 Mukim / Daerah / Negeri : PELAGAT / BESUT / Terengganu
 Pegangan : Hakmilik Kekal
 No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:
 Keluasan Tanah : 1399.3100000000 kaki persegi
 : 130.0000000000 meter persegi
 Pemilik Berdaftar : ISMAIL BIN HASSAN
 Syarat Nyata : Rumah Teres
 Sekatan Kepentingan : TANAH ORANG MELAYU
 Bebanan / Lain-Lain :
 Kawasan Rizab :
 Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah **GM 809 (Dahulunya dikenali sebagai HS(M) 663) LOT 2590, MUKIM PELAGAT, DAERAH BESUT, TERENGGANU**, yang beralamat pos di **LOT 2590, PADANG LANDAK, PELAGAT, TAMAN DAMAI, 22000, BESUT, Terengganu**.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM47,895.30 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT PULUH TUJUH RIBU LAPAN RATUS SEMBILAN PULUH LIMA, TIGA PULUH SEN SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAVI MOORTHY, NORIZA, MALA & PARTNERS

**Alamat : KCP 33 TINGKAT 1, KEMAMAN BUSINESS CENTRE
 JALAN LEBAI SARAS, CHUKAI, 24000, TG, MY**

No. Telefon : 09-8584299

No. Fax : 09-8583199

No. Rujukan : MSCKT/L/002/AFFIN/2018