

WA-38-2649-12/2023

## PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2649-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan  
No : 22424/2007 (bertarikh : 28/03/2007) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**Hakmilik Geran 236804, No. Lot 10447, Mukim  
BATANG KALI, Daerah ULU SELANGOR,  
Selangor** Dan Dalam perkara mengenai Aturan  
83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**CIMB BANK BERHAD**

(No. Pendaftaran Perniagaan: 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

**YUSRIZAT BIN YUSOFF** (No. Kad Pengenalan : 770929016193)

**AIDATONNIZA BINTI ZAKARIA** (No. Kad Pengenalan : 781117085058) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan  
dan Perintah bertarikh **13 Jun 2023** dan **6 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa  
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara  
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta  
mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan  
dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : Hakmilik Geran 236804

**No. Lot** : No. Lot 10447

**Mukim/Daerah/Negeri** : BATANG KALI / ULU SELANGOR / Selangor

**Pegangan** : Hakmilik Kekal

**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan**

**Keluasan Tanah** : 1302.0000000000 kaki persegi

121.0000000000 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : 1. YUSRIZAT Bfn YUSOFF 2. AIDATONNIZA BINTI ZAKARIA

**Syarat Nyata** : Bangunan Kediaman

**Sekatan Kepentingan** : TIADA

**Bebanan / Lain-Lain** : Digadaikan kepada CIMB BANK BERHAD melalui penyerahan No.  
22424/2007 didaftarkan pada 28.03.2007

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT (LOT INTERMEDIATE)** yang  
beralamat pos di **NO. 7, JALAN MAHAGONI 2B/1B, PERUMAHAN JALAN MAHAGONI,  
44300, BATANG KALI, Selangor.**

### **HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga  
rizab sebanyak **RM 210,600.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS SEPULUH RIBU  
ENAM RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang  
berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di  
atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki  
harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD**  
dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya,  
sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **SIDEK TEOH WONG & DENNIS**

**Alamat** : **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE  
NO. 11, JALAN RAJA LAUT, 50350, WPKL, MY**

**No. Telefon** : **03-26923000**

**No. Fax** : **03-26930300**

**No. Rujukan** : **JCS/CIMB/L4247JRL(F)/HL/20/TNH**