

WA-38-2649-12/2023

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2649-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan
No : 22424/2007 (bertarikh : 28/03/2007) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**Hakmilik Geran 236804, No. Lot 10447, Mukim
BATANG KALI, Daerah ULU SELANGOR,
Selangor** Dan Dalam perkara mengenai Aturan
83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan: 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

YUSRIZAT BIN YUSOFF (No. Kad Pengenalan : 770929016193)

AIDATONNIZA BINTI ZAKARIA (No. Kad Pengenalan : 781117085058) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan
dan Perintah bertarikh **13 Jun 2023** dan **6 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta
mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan
dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Geran 236804
No. Lot : No. Lot 10447
Mukim/Daerah/Negeri : BATANG KALI / ULU SELANGOR / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan
Keluasan Tanah : 1302.0000000000 kaki persegi
121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : 1. YUSRIZAT Bfn YUSOFF 2. AIDATONNIZA BINTI ZAKARIA
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada CIMB BANK BERHAD melalui perserahan No.
22424/2007 didaftarkan pada 28.03.2007

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT (LOT INTERMEDIATE)** yang
beralamat pos di **NO. 7, JALAN MAHAGONI 2B/1B, PERUMAHAN JALAN MAHAGONI,
44300, BATANG KALI, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga
rizab sebanyak **RM 210,600.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS SEPULUH RIBU
ENAM RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang
berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di
atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki
harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD**
dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya,
sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SIDEK TEOH WONG & DENNIS**

Alamat : **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE
NO. 11, JALAN RAJA LAUT, 50350, WPKL, MY**

No. Telefon : **03-26923000**

No. Fax : **03-26930300**

No. Rujukan : **JCS/CIMB/L4247JRL(F)/HL/20/TNH**