

# PENGISYTIHARAN JUALAN LELONG

## PERKARA PEJABAT TANAH MUAR, JOHOR

Bil. Fail: (10) dlm. PTDM (LEL) 24/2023

Dalam Perkara Mengenai Gadaian No. Perserahan 3467/2022 didaftarkan pada 23.08.2022 ke atas sebidang tanah yang dipegang di bawah GM 3624, LOT 5327, terletak di Kg Tengah, Sg. Terap, Mukim Sungai Terap, Daerah Muar, Negeri Johor.

Di antara

**HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD**

[NO. SYARIKAT: 807705-X]

**PEMEMANG GADAIAN**

Dan

**MOHD HAFIZ BIN BAHARUDDIN [NO. K/P: 850724-14-5979] ...PENGGADAI**

**DALAM MENJALANKAN ARAHAN DAN PERINTAH**, dari PENTADBIR TANAH MUAR, JOHOR yang bertarikh 20HB DISEMBER, 2023 di bawah Seksyen 257 & 263 dari Kanun Tanah Negara, 1965. ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa harta tidak alih seperti dibawah ini:-

### AKAN DIJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari: RABU, 15HB MEI, 2024 Jam: 10.00 PAGI

Bertempat: DI HADAPAN PEJABAT TANAH MUAR, JOHOR

**NOTA:** Bakal Pembeli adalah dinasihatkan untuk membuat carian rasmi serta menyemak suratan hakmilik berdaftar di Pejabat Tanah dan Daerah Muar, Johor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah tersebut dijual atas dasar "keadaan sepertimana sedia ada".

**Butir-Butir Hakmilik:-** No. Hakmilik: GM 3624 No. Lot: Lot 5327 Mukim/Daerah/ Negeri: Sungai Terap / Muar / Johor **Keluasan Tanah:** 328 meter persegi (3,530.56 kaki persegi) **Cukai Tahunan:** RM104.00 **Kegunaan Tanah:** Bangunan **Jenis Hakmilik:** Selama-lamanya **Pemilik Berdaftar:** MOHD HAFIZ BIN BAHARUDDIN [NO. K/P: 850724-14-5979]...1/1 **BAHAGIAN Syarat-Syarat Nyata:** SILA RUJUK PELELONG **Sekatan Kepentingan:** SILA RUJUK PELELONG **Bebanan:** Digadaikan kepada HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD melalui No. Perserahan 3467/2022 didaftarkan pada 23/08/2022. Endorsan: i) No. Perserahan: 2347/2003 Lot Untuk Bumiputera didaftarkan pada 9/9/2003. ii) No. Perserahan: 2112/2022 Perletakhakan Berkanun-Borang 30A melibatkan Gadaian No. Pers. 233/2006 dari Minister of Finance (Incorporated) Malaysia kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam dibawah Seksyen 415(1)(a) K.T.N. didaftarkan pada 23.8.2022.

**Kedudukan dan Keadaan Hartanah:** Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah berkembar satu (1) tingkat yang beralamat **NO. 4, JALAN MAKMUR 2, TAMAN BUDIMAN, 84000 MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM.**

**Harga Rizab:** RM420,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA) **JUALAN INI HENDAKLAH TERTAKLUK KEPADA SYARAT-SYARAT BERIKUT:-**

- 1) Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari harga rizab kepada **HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD** melalui **PELELONG YANG DILANTIK** oleh Pentadbir Tanah Muar. Pembida hendaklah mempunyai jumlah wang yang bersamaan dengan 10% harga rizab atau melalui Bank Deraf atau Cashier's Order diatas nama Pemegang Gadaian **HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD** sebelum lelong awam bermula pada hari lelong awam diadakan.
- 2) Pembeli yang berjaya dalam lelongan tersebut mestilah membayar dengan sertamerta setelah lelongan ditamatkan baki 10% dari Harga Jualan setelah mengambil kira 10% dari Harga Rizab yang telah dibayar.
- 3) Baki 90% dari harga jualan hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan dan akan tamat pada **12HB SEPTEMBER, 2024 / KHAMIS**. Tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
- 4) Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut Seksyen 267A Kanun Tanah Negara (KTN).

**UNTUK KETERANGAN LANJUT SILA HUBUNGI: TETUAN KY SIM & CO.,** Peguambela & Peguamcara [Ruj: C/L/HSBC/2413/23] (Tel.: 07-335 6230 / 335 6231 / Fak: 07-335 6237) atau CHU HUI YING,

**PELELONG BERLESEN (Ruj: JM/PD/02/24/HSBC) (H/P: 019-668 0023 / 010-2727627).**