

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-119-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
 No: 30702/2014 (bertarikh : 30/10/2014) ke atas
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Geran 242728, Lot 6327, Mukim Pedas,
Daerah Rembau, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 200801010522) ...PLAINTIF

DAN

NORAZMI BIN AZIZ (No. Kad Pengenalan : 750915105357) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SEREMBAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **3 Julai 2023** dan **13 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 13 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: Geran 242728
No. Lot	: Lot 6327
Mukim / Daerah / Negeri	: Pedas / Rembau / Negeri Sembilan
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 1.2020000000 ekar : 0.4866000000 hektar
Pemilik Berdaftar	: NORAZMI BIN AZIZ
Syarat Nyata	: Tanah
Sekatan Kepentingan	: TIADA
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Tanah Pertanian yang beralamat pos di Hijauan Heights, Perhentian Tinggi, 71400, Pedas, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 320,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	: AKRAM HIZRI AZAD & AZMIR
Alamat	: CHAMBER A-17-03, LEVEL 17, EKOCHERAS OFFICE TOWER CHERAS, 56000, WPKL, MY
No. Telefon	: 03-91345701 No. Fax : 03-91345702
No. Rujukan	: AHAA.I6.237.BPMB-NAA.22(NAB)