

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-224-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 9301/2011 (bertarikh :
20/04/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 18486,
LOT 10943, Mukim SEREMBAN, Daerah SEREMBAN, Negeri Sembilan
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

MOHD ARIFFIN BIN MOHD YUSOF (No. Kad Pengenalan : 861007595487) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 21 September 2023 dan 14 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik : PN 18486
No. Lot : LOT 10943
Mukim / Daerah / Negeri : SEREMBAN / SEREMBAN / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1302.43 kaki persegi
: 121.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD ARIFFIN BIN MOHD YUSOF
Syarat Nyata : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN
KEDIAMAN SAHAJA
Sekatan Kepentingan : TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,
DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA
NEGERI. TANAH YANG TERKANDUNG DIDALAM HAKMILIK INI ADALAH UNTUK BUMIPUTERA
SAHAJA DAN TIDAK BOLEH DIJUAL, DIPAJAK, DIGADAI ATAU DIPINDAHMILIK KEPADA BUKAN
BUMIPUTERA TANPA KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain : DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INC) MALAYSIA
MELALUI NO. PERSERAHAN 9301/2011 BERTARIKH 20-04-2011
Kawasan Rizab : LOT BUMI
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES SATU
TINGKAT UNIT PERTENGAHAN yang beralamat pos di NO. 382, JALAN JASPER JAYA 12,
TAMAN JASPER JAYA, 70200, SEREMBAN, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada
satu harga rizab sebanyak RM 250,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH
RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat
hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh
lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari
tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM
Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY
No. Telefon : 06-7640414 No. Fax : 06-7627445
No. Rujukan : NHNR/SIV/ LPPSA/018/07/2023-S