

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-215-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 16002/2011 (bertarikh :
21/06/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
175650, LOT 15093, Mukim PEKAN JEMIMA, Daerah PORT DICKSON,
Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

BAIDAH BINTI SAMSUDIN (No. Kad Pengenalan : 850723016366)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 5 November 2019 dan 14 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.
Silalah layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik : GRN 175650

No. Lot : LOT 15093

Mukim / Daerah / Negeri : PEKAN JEMIMA / PORT DICKSON / Negeri Sembilan

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 796.00 kaki persegi

: 74.00 meter persegi

Pemilik Berdaftar : BAIDAH BINTI SAMSUDIN

Syarat Nyata : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN
KEDIAMAN SAHAJA

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain : DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INC) MALAYSIA
MELALUI NO PERSERAHAN 16002/2011 BERTARIKH 21-06-2011

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES DUA TINGKAT yang beralamat pos di NO. 589,
JALAN SPRINGHILL 8/3, BANDAR SPRINGHILL, 71100, PORT DICKSON, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 145,800.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH LIMA RIBU LAPAN RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM

Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY

No. Telefon : 06-7640414

No. Fax : 06-7627445

No. Rujukan : NHNR/SIV/ LPPSA/170/05/2019-S